

Maîtrise d'ouvrage: Mr et Mme Boulanger et société 3D protect

Architecte: ALTER'RE ARCHI

Entreprises : Franck Charreton (maçon pisé), Julien (charpentier), Rivory (menuisier), Mollard (enduit terre et électricité bio-compatible), David Izier (plâtrerie/isolation écologique/peinture), Rémy Christin (chauffage/plomberie), Eco-Saule'ution (assainissement), Maira (serrurerie)

SDP: 215m²

Coût : 230 000€HT

Calendrier: 2015-2016

Type d'opération: Réhabilitation/ logement et bureau

Programme

Réhabilitation d'une ancienne ferme en pisé avec une partie habitation (3 chambres +1 en plus possible, 2 sdb, 2 WC, cuisine, salle à manger, salon, buanderie) et une partie bureau et stockage indépendante.

Spécificités:

Mise en valeur de l'existant avec la création d'une double hauteur, amélioration thermique, utilisation de matériaux naturels et laissant respirer le pisé:

- Isolation de la toiture par «le dessus» pour laisser apparente la charpente bois et les voliges existantes
- Conservation des soubassements en galets et de certains murs en pisé brut avec un simple fixateur notamment dans la partie en double hauteur
- Création d'un hérisson ventilé + dallage en béton de chaux au sol pour limiter les remontées capillaires dans les murs en pisé et assainir la maison
- Isolation sol, mur et toiture avec des isolants écologiques perspirants
- Poêle à bois central + chaudière bûche avec plancher chauffant et radiateurs
- Ventilation simple flux hygro réglable et électricité bio-compatible
- Récupération des eaux de pluie et réutilisation pour les WC, lave linge et robinet extérieur
- Système de phytoépuration pour le traitement des eaux usées



PHOTOS DE L'EXISTANT



PERSPECTIVE DU PROJET



PHOTOS DU CHANTIER



PHOTOS DU CHANTIER



PHOTOS DE LA REALISATION